**Anexa la HCL nr. ..........................**

**CRITERII DE REPARTIZARE A LOCUINŢELOR SOCIALE PENTRU ANUL 2022**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **CRITERIU** | **ÎNCADRARE ÎN CRITERIU** | **NR. PUNCTE** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Familii/persoane evacute/ în curs de evacuare din locuinţe  retrocedate foştilor proprietari care deţin o  hotărâre judecătorească definitivă şi irevocabilă | DA | 9 |
| 2 | Tineri care au vârsta de până la 35 ani | DA | 5/titular1 |
| 3 | Tineri proveniţi din instituţii de ocrotire socială şi care au împlinit vârsta de 18 ani2 | DA | 5/titular1 |
| 4 | Invalizi de gradul I și II | Grad. I | 5/persoană3 |
| Grad. II | 3/persoană3 |
|  |  |
| 5 | Persoane încadrate într-o categorie de persoane cu handicap | Grad. grav | 5/persoană3 |
| Grad accentuat | 4/persoană3 |
| Grad mediu | 3/ persoană3 |
| |  | | --- | |  | |  | Grad ușor | 2/persoană3 |
| 6 | Pensionari, veterani, văduve de război (văduve veterani de război) | DA | 5/titular1 |
| 7 | Beneficiari ai prevederilor Legii nr. 341/2004 şi ai Decretului-Lege nr.118/1990 | DA | 5/titular1 |
| 8 | Persoane care sunt victime ale violenței domestice | DA | 5/ persoană3 |
| 9 | Persoană care lucrează cu contract de muncă | DA | 6/titular1 |
| 10 | Persoane care au adoptat copii sau sunt în cursul procedurii de adopție | DA | 5/ copil |
| 11 | Condiţii de locuit | Locuinţă improprie4 cu utilităţi | 3 |
| Locuinţă improprie4 fără utilităţi | 5 |
| Locuinţă insalubră/deteriorată5 | 2 |
| 12 | Norma locativă | 1 - 2 persoane/1 cameră6 |  |
| 3 – 4 persoane/2 camere6 |
| 5 – 6 persoane/3 camere6 |
| 13 | Spaţiul de locuit bine întreţinut şi îngrijit | DA | 5 |
| 14 | Venit pe membru de familie | 0 lei – 301 lei | 5 |
| 301 lei – 500 lei | 4 |
| 501 lei – 800 lei | 3 |
| 801 lei – 1100 lei | 2 |
| 1101 lei până la SMNLE7 | 0 |
| 15 | Număr copii în familie | 1 copil8 | 3/copil |
| 16 | Familie monoparentală9 | DA | 8 |
| 17 | Vechimea cererii pe lista de priorităţi | O cerere cu o vechime  de până la 1 an | 1 |
| O cerere cu o vechime între 1 an și 2 ani | 3 |
| O cerere cu o vechime între 2 an și 3 ani | 5 |
| Pentru cererile care au o vechime mai mare de 3 ani, pentru fiecare an suplimentar se vor mai acorda câte 3 puncte /an. | |
| 18 | Persoane/familii care nu au beneficiat de o locuinţă  socială sau de ajutor pentru plata chiriei | Da | 0 |
| Nu | 5 |
| **TOTAL PUNCTE**10 | | | |

1 Titular – persoana care a solicitat/depus cerere pentru acordarea unei locuinţe sociale, având înregistrat un dosar pe numele acestuia.

2 În situația în care titularul se încadrează în acest criteriu, nu se mai acordă punctaj pentru criteriul prevăzut la pct. 2

3 persoană – se punctează fiecare persoană din familie (familie = se înţelege soţul, soţia, copiii şi părinţii soţilor, care locuiesc şi gospodăresc împreună) care îndeplineşte criteriul menţionat în coloana 2.

4 Locuinţă improprie – magazie, grajd, beci, spaţiu (clădire) dezafectat(ă) şi/sau care prezintă pericol iminent de prăbuşire.

5 Locuinţă insalubră/deteriorată – loc.insalubră/deteriorată din cauza factorilor externi (igrasie, mucegai, absenţa luminii naturale, etc.).

6 Se acordă câte 3 de puncte pentru fiecare membru de familie care depăşeşte nr.de persoane din norma locativă stabilită în coloana 3, “Norma locativă”.

7 SMNLE – salariul mediu net lunar pe total economie, comunicat de INS, anterior lunii în care se analizează cererea

8 copil – copil aflat în întreţinere, până la vârsta de 18 ani.

9Termenul familie monoparentală desemnează familia formată din persoana singură şi copilul/copiii aflaţi în întreţinere şi care locuiesc împreună cu aceasta.

Prin persoană singură, se înţelege persoana care se află în una dintre următoarele situaţii:

a) este necăsătorită;

b) este văduvă;

c) este divorţată;

d) al cărei soţ/soţie este declarat/declarată dispărut/dispărută prin hotărâre judecătorească;

e) al cărei soţ/soţie este arestat/arestată preventiv pe o perioadă mai mare de 30 de zile sau execută o pedeapsă privativă de libertate şi nu participă la întreţinerea copiilor;

f) nu a împlinit vârsta de 18 ani şi se află în una dintre situaţiile prevăzute la lit. a)-e);

g) a fost numită tutore sau i s-au încredinţat ori dat în plasament unul sau mai mulţi copii şi se află în una dintre situaţiile prevăzute la lit. a)-e).

10 În situația în care solicitanții întrunesc același punctaj se vor aplica criteriile de departajare prevăzute în Regulamentul privind repartizarea şi închirierea locuinţelor sociale aparţinând Orașului Șomcuta Mare.