



## INVITAȚIE – CONVOCATOR

Prin prezentul act, sunteți invitat să participați la **ședința extraordinară, convocată de îndată, cu participare fizică**, a Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare, care va avea loc în data de **22.09.2022**, la ora **9:00**, la sediul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, având pe ordinea de zi următoarele puncte:

**1. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul *Înființarea și dotarea unui centru de colectare prin aport voluntar în orașul Șomcuta Mare.***

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Comisia economico-financiară.

**2. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere nr. 5300/2011 și 5301/2011 a spațiilor situate în localitatea Șomcuta Mare.**

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Comisia economico-financiară.

**3. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 3518/2011 a terenului situat în localitatea Șomcuta Mare.**

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Comisia economico-financiară.

**4. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în orașul Șomcuta Mare.**

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Comisia pentru cultură, tineret, sport și probleme sociale;
- Comisia economico-financiară.

**5. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de priorități cu persoanele care au acces la locuințele realizate prin Programul de construire de locuințe destinate închirierii realizate prin ANL în Orașul Șomcuta Mare, str. Târgului, nr. 7C.**

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Comisia pentru cultură, tineret, sport și probleme sociale;



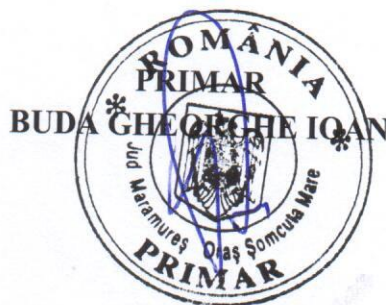
**6. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei definitive de repartizare a unei locuințe realizate prin Programul de construire de locuințe destinate închirierii realizate prin ANL în Orașul Șomcuta Mare, str. Târgului, nr. 7C.**

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Comisia pentru cultură, tineret, sport și probleme sociale;

**7. Proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Șomcuta Mare.**

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Comisia pentru agricultură, mediu și cadastru;

Materialele înscrise pe ordinea de zi se transmit consilierilor locali prin mijloace electronice. Amendamentele asupra proiectelor de hotărâre aflate pe ordinea de zi se depun la secretarul general al Orașului Șomcuta Mare.







Nr. 7531/21.09.2022  
Dosar 2A/2022

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Privind aprobarea proiectului cu titlul**

***Înființarea și dotarea unui centru de colectare prin aport voluntar în orașul Șomcuta Mare***

Consiliul Local al orașului Șomcuta Mare, județul Maramureș, întrunit în ședință extraordinară publică, în data de 22.09.2022,

Văzând Referatul de aprobare inițiat de primarul orașului Șomcuta Mare nr. 7532/21.09.2022, Raportul de specialitate al Biroul de Achiziții, Investiții și Proiecte din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare și Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local și ținând cont de prevederile Ghidului specific, care include condițiile de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A, Componenta C3-Managementul deșeurilor, Investiția I.1-Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune, Subinvestiția I.1.A. – Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar, în vederea accesării de finanțare în cadrul apelului de proiecte antemenționat.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2367 din 13 septembrie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific-Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A, Componenta C3-Managementul deșeurilor, Investiția I.1-Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune, Subinvestiția I.1.A. - Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar.

În temeiul art. 196, alin. 1, lit. a din OUG 57/2019 Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare,

Avizul Secretarului general al Orașului Șomcuta Mare,

**Adoptă prezenta,**

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1:** Se aprobă proiectul cu titlul ***Înființarea și dotarea unui centru de colectare prin aport voluntar în orașul Șomcuta Mare***, în vederea obținerii de finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A, Componenta C3-Managementul deșeurilor, Investiția I.1-Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune, Subinvestiția I.1.A. – Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar.

**Art.2:** Se aprobă valoarea totală a proiectului, în cuantum de 3.830.914 lei fără TVA, din care valoarea totală eligibilă de 3.830.914 lei fără TVA.

**Art.3:** Se atașează prezentei hotărâri **Anexa**, parte integrantă a prezentei hotărâri, care conține analiza privind necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției.



**Art.4:** Lucrările vor fi prevăzute în bugetul solicitantului pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării.

**Art.5:** U.A.T. Oraș Șomcuta Mare se angajează să suporte cheltuielile de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți.

**Art.6:** U.A.T. Oraș Șomcuta Mare se angajează să asigure cofinanțarea proiectului, respectiv finanțarea cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări.

**Art.7:** Numărul de locuitori deserviți de proiect reprezintă echivalentul populației U.A.T. Oraș Șomcuta Mare, conform datelor ultimului Recensământ în vigoare, respectiv 7.565 locuitori.

**Art.8:** Caracteristicile tehnice ale centrului de colectare prin aport voluntar sunt cele prevăzute prin proiectul tip pus la dispoziție în cadrului ghidului specific pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A.

**Art.9:** Se mandatează Primarul Orașului Șomcuta Mare, Gheorghe Ioan BUDA, să reprezinte solicitantul U.A.T. Oraș Șomcuta Mare în relația cu Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor în vederea derulării proiectului, respectiv în etapele aferente semnării contractului de finanțare și a implementării proiectului.

**Art.10:** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Serviciul Economic, Biroul de Achiziții, Investiții și Proiecte din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare.

**Art.11:** Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
**BUDA GHEORGHE IOAN**





**UAT: ORAȘ ȘOMCUTA MARE**

**Județ: MARAMUREȘ**

**Cod SIRUTA: 109176**

## **Necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției**

### ➤ **Necesitatea:**

Investiția privind înființarea și dotarea unui centru de colectare prin aport voluntar în orașul Șomcuta Mare este necesară în vederea îmbunătățirii sistemului de gestionare a deșeurilor, care să conducă la creșterea gradului de colectare separată și de reciclare la nivelul orașului Șomcuta Mare, implicit la nivelul județului Maramureș.

România ocupă penultimul loc în ceea ce privește rata de reciclare a deșeurilor municipale din cele 27 de state membre ale Uniunii Europene, conform [www.statista.com](http://www.statista.com), având o rată de reciclare a deșeurilor municipale de doar 13,7%. Având în vedere neîndeplinirea țintelor stabilite la nivelul Uniunii Europene, poziția ocupată de țara noastră în ceea ce privește rata de reciclare a deșeurilor municipale, precum și managementul inefficient sau inexistent în ceea ce privește deșeurile la nivel național, OUG nr. 92/2021 a stabilit măsuri și obligații clare cu privire la gestionarea eficientă a deșeurilor, care să contribuie la ținta națională de atingere a ratei de 50% de reciclare a deșeurilor municipale până în anul 2025, conform Directivei cadru privind deșeurile - Directiva 2008/98/CE modificată prin Directiva (UE) 2018/851.

În anul 2020, conform datelor eliberate de către Direcția Evidență și Colectare/Serviciul Evidență Contribuabili din cadrul Administrației Fondului pentru Mediu, la nivelul localității Șomcuta Mare, o cantitate de 2, 210.00 tone de deșeuri municipale a fost colectată, dintre care 1, 230.00 de tone au fost depozitate, iar o cantitate de 980.00 de tone de deșeuri a fost valorificată și reciclată, reprezentând o rată de 44.34% de reciclare și valorificare a deșeurilor. În anul 2021, cantitățile de deșeuri colectate aferente celor două fracții, umedă, respectiv uscată sunt următoarele: 1,011.66 (fracție umedă) și 147.98 de tone de deșeuri de plastic și metal, 2.80 de tone de deșeuri de hârtie și carton și 11.34 tone de deșeuri de sticlă. Având în vedere cantitățile de deșeuri colectate de la nivelul solicitantului de finanțare, dar și ținta de îndeplinit la nivel național în ceea ce privește rata de reciclare a deșeurilor, implementarea proiectului





propus este necesară pentru a contribui la atingerea obiectivelor stabilite la nivel național, dar mai ales european.

Investițiile finalizate sau în curs de implementare în ceea ce privește instalațiile de tratare a deșeurilor de la nivelul județului sunt următoarele: două stații de transfer în localitățile Moisei și Tg. Lăpuș și câte o stație de transfer, sortare și un CCDV în localitatea Sighetul Marmației. Investiția propusă, respectiv înființarea și dotarea unui centru de colectare prin aport voluntar în orașul Șomcuta Mare este în conformitate cu Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor în județul Maramureș, 2019 - 2025, investiția propusă contribuind la îndeplinirea obiectivelor și țințelor privind gestionarea deșeurilor la nivelul județului. Obiectivele includ următoarele: creșterea etapizată a gradului de pregătire pentru reutilizare și reciclare a deșeurilor municipale, implementarea colectării separate a biodeșeurilor, creșterea gradului de valorificare energetică a deșeurilor municipale, colectarea separată, pregătirea pentru reutilizare sau, după caz, tratarea corespunzătoare a deșeurilor voluminoase, colectarea separată (atât de la populație cât și de la operatorii economici).

Astfel că, investiția propusă va contribui în mod direct la atingerea obiectivelor antemenționate prin înființarea și dotarea centrului de colectare prin aport voluntar în orașul Șomcuta Mare, investiție ce va aduce beneficii sistemului de gestionare a deșeurilor, dar și operatorilor economici, autorităților locale, precum și locuitorilor.

Subliniem faptul că investiția propusă contribuie la reducerea impactului negativ cauzat de lipsa colectării separate și a reciclării asupra mediului, populației prin implementarea primului pas necesar care să contribuie la îndeplinirea obiectivelor naționale, europene, internaționale în ceea ce privește gestionarea deșeurilor, respectiv de a colecta separat deșeurile, care mai apoi să conducă la etapa reciclării, instrument al sustenabilității economice.

➤ **Oportunitatea investiției:**

Obiectivele, țințele stabilite la nivel național, european, internațional, incluzând principiile diverselor ONG-uri, companii, instituții, activiști de mediu cu privire la îmbunătățirea sistemului de colectare și reciclare a deșeurilor întăresc nevoia adoptării de măsuri care să contribuie la îndeplinirea obiectivelor propuse, nevoie ce conferă o oportunitate de a realiza investiții la nivel regional, local, național ș.a.m.d. Investiția propusă generează numeroase beneficii, printre care: soluție pentru un mediu înconjurător mai curat și sustenabil, infrastructură existentă în vederea facilitării adaptării la o economie circulară, materie primă





secundară utilizabilă, rezultată în urma reciclării, conservarea resurselor naturale, precum și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, beneficii rezultate în urma proceselor de colectare separată și reciclare a deșeurilor.

Legislația națională aflată în vigoare susține alinierea obiectivelor naționale cu cele propuse la nivelul Uniunii Europene, astfel încât, împreună cu țările membre să contribuim semnificativ pe termen scurt, mediu și lung la o economie durabilă, la protejarea mediului înconjurător și la diminuarea cantității de deșeuri depuse la groapa de gunoi, ținând cont de riscurile poluării asupra sănătății populației, dar și de caracteristicile unor localități mai verzi. Astfel că, prezenta investiție reprezintă un prim pas în vederea atingerii scopurilor comune, mai ales că la nivel județean/local, numărul de centre de colectare este insuficient.

➤ **Potențialul economic al investiției:**

Investiția propusă are ca scop principal sprijinirea comunităților locale în vederea adaptării la un sistem de gestionare a deșeurilor eficient, necesar și modern prin înființarea și dotarea unui centru de colectare prin aport voluntar. Potențialul economic al investiției propuse este unul ridicat, ținând cont de efectele implementării unui centru de colectare la nivelul orașului solicitant de finanțare. Tranziția către o economie circulară, care să optimizeze consumul de resurse pentru a preveni, reduce risipa și a promova principiul reutilizării susține dezvoltarea durabilă, astfel că investiția contribuie în mod direct la atingerea acestui obiectiv prin infrastructura propusă a fi la dispoziția populației. De asemenea, realizarea investiției propuse conduce la următoarele avantaje economice:

- ✓ Implementarea tehnologiilor de obținere și recuperare a energiei din deșeuri. Un bun exemplu în acest sens este Suedia, care se folosește de ajutorul tehnologiilor în vederea recuperării de energie din deșeuri, având un impact esențial, inclusiv asupra cantității de deșeuri depozitate la groapa de gunoi, proces care a condus la scăderea drastică a cantității de deșeuri ajunse la gropile de gunoi la nivelul țării;
- ✓ Creșterea accesului la materii prime secundare conduce la scăderea costurilor de producție, companiile având posibilitatea de a obține un produs final inovator, stimulând în acest fel competitivitatea și inovarea. De asemenea, creșterea accesului la materii prime secundare garantează o altă sursă de aprovizionare sigură, mai ales pe termen lung;



- ✓ Colectarea separată a deșeurilor are impact direct asupra numărului de companii nou înființate care să furnizeze servicii de colectare, prelucrare, tratare a deșeurilor, implicit asupra veniturilor obținute.





## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere nr. 5300/2011 și 5301/2011  
a spațiilor situate în localitatea Șomcuta Mare**

### **CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare,**

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Primar, Buda Gheorghe Ioan, raportul de specialitate al Biroului Venituri din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, prin care se motivează necesitatea adoptării prezentei hotărâri, referatul de aprobare al Primarului Orașului Șomcuta Mare,

Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Orașului Șomcuta Mare,

Cererea nr. 6755/24.08.2022 înaintată de doamna Gavrilescu Marinela Violeta, administrator la S.C. GHITTA A.D. COMERCIAL S.R.L.,

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare nr. 60/2004 privind aprobarea inventarului aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare,

Ținând cont de art. 362 alin. 3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2), lit. c), alin. 6) lit. b), art. 139, art. 196 alin. 1) lit. a) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Adoptă prezenta,**

### **HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 5300/2011, încheiat între Orașul Șomcuta Mare și S.C. GHITTA A.D. COMERCIAL S.R.L., a spațiului în suprafață de 105 mp, situat în orașul Șomcuta Mare, pe str. Republicii, nr. 13, aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare.

**Art.2.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 5301/2011, încheiat între Orașul Șomcuta Mare și S.C. GHITTA A.D. COMERCIAL S.R.L., a spațiului în suprafață de 84 mp, situat în orașul Șomcuta Mare, pe str. Republicii, nr. 11, aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare.

**Art.3.** Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere de la art.1 și art. 2 este de \_ ani de zile.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Orașului Șomcuta Mare, pentru semnarea actelor adiționale la contractele de închiriere menționate la art. 1 și art. 2.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică:

**Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare**

**PRIMAR**  
**BUDA GHEORGHE IOAN**





## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 3518/2011 a terenului situat în localitatea Șomcuta Mare**

### **CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare,**

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Primar, Buda Gheorghe Ioan, raportul de specialitate al Biroului Venituri din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, prin care se motivează necesitatea adoptării prezentei hotărâri, referatul de aprobare al Primarului Orașului Șomcuta Mare,

Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Orașului Șomcuta Mare,  
Cererea nr. 7454/2022 înaintată de S.C. RCS&RDS S.A.,

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare nr. 60/2004 privind aprobarea inventarului aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare,

Ținând cont de art. 362 alin. 3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2), lit. c), alin. 6) lit. b), art. 139, art. 196 alin. 1) lit. a) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Adoptă prezenta,**

### **HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 3518/2011, încheiat între Orașul Șomcuta Mare și S.C. RCS&RDS S.A., a terenului în suprafață de 15 mp, situat în orașul Șomcuta Mare, pe str. Republicii, nr. 5, aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare.

**Art.2.** Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de \_ ani de zile, cu posibilitatea rezilierii acestuia în situația în care interesul local o cere.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Orașului Șomcuta Mare, pentru semnarea actelor adiționale la contractul de închiriere menționat la art. 1.

**Art.4.** Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

**Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare**

**PRIMAR**  
**BUDA GHEORGHE IOAN**





Nr. 7436/16.09.2022  
Dosar 2A/2022

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

### Privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în orașul Șomcuta Mare

#### Consiliul Local al Orașului Șomcuta Mare,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar al Orașului Șomcuta Mare, Buda Gheorghe Ioan, raportul de specialitate înaintat de Biroul venituri din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, referatul de aprobare al Primarului Orașului Șomcuta Mare, prin care se motivează necesitatea adoptării prezentei hotărâri,

Procesul verbal nr. 7504/20.09.2022 întocmit de Comisia de analiză a cererilor întocmite în vederea prelungirii contractelor de închiriere a locuințelor sociale în orașul Șomcuta Mare,

Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Șomcuta Mare,

Ținând cont de prevederile Legii Locuințelor nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, În baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q) și alin. (14), art. 139, art. 196 alin. 1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Adoptă prezenta,**

### HOTĂRÂRE:

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 26.09.2022 până la data de 25.09.2023, pentru locuințele sociale din blocurile situate pe str. Postei: nr. 3 A și nr. 3, ai căror titulari sunt prezentați în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Contractele se vor încheia numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comune.

**Art. 3.** Prezentul proiect de hotărâre se comunică:  
Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare.

**PRIMAR  
BUDA GHEORGHE IOAN**



ANEXĂ H.C.L. /2022

Nr. crt.	NUME PRENUME	NUMĂR ÎNREGISTRARE
1	BANC UNGUREANU DANIELA	7421/16.09.2022
2	CĂLUGĂRU MARIA FLORINA	7445/19.09.2022
3	GROȘAN IOAN	7443/19.09.2022
4	MAXIM SERGIU SIMI SEBASTIAN	7450/19.09.2022
5	OLAR VIOREL-MARIAN	7462/19.09.2022
6	ZLAMPĂ ANDREI	7241/09.09.2022





## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea listei de priorități cu persoanele care au acces la locuințele realizate prin Programul de construire de locuințe destinate închirierii realizate prin ANL în Orașul Șomcuta Mare, str. Târgului, nr. 7C**

**CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare, întrunit în ședința extraordinară, în data de 22.09.2022,**

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Primar al Orașului Șomcuta Mare, Buda Gheorghe Ioan, raportul prezentat de către Comisia Socială organizată în vederea analizării cererilor de închiriere a apartamentelor ANL din localitatea Șomcuta Mare, situate pe str. Târgului, referatul de aprobare al Primarului Orașului Șomcuta Mare prin care se motivează necesitatea adoptării prezentei hotărâri,

Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 7 lit. q), art. 139, art. 196 alin. 1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Adoptă prezenta,**

### HOTĂRÂRE:

**Art. 1.** Se aprobă lista de priorități cu persoanele care au acces la locuințele realizate prin Programul de construire de locuințe destinate închirierii prin ANL în Orașul Șomcuta Mare, situate în localitatea Șomcuta Mare, str. Târgului, nr. 7C, în conformitate cu tabelul prezentat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor se vor adresa Primarului Orașului Șomcuta Mare în termen de 7 zile de la afișarea listelor prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, iar soluționarea acestora se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

**Art. 3.** Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

**Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare**

**PRIMAR  
BUDA GHEORGHE IOAN**



**ANEXĂ**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Nume și prenume</b>	<b>35 de ani la data depunerii cererii și să poată primi repartitie pt locuință în cel mult 36 luni de la îndeplinirea acestei vârste</b>	<b>Stare civilă</b>	<b>Nr. copii</b>
<b>1</b>	<b>CRIȘAN ANA IONELA</b>	✓	<b>NECĂSĂTORITĂ</b>	-





## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea listei definitive de repartizare a unei locuințe realizate prin Programul de construire de locuințe destinate închirierii realizate prin ANL în Orașul Șomcuta Mare, str. Târgului, nr. 7C**

**CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare, întrunit în ședința extraordinară, în data de 22.09.2022,**

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Primar al Orașului Șomcuta Mare, Buda Gheorghe Ioan, raportul prezentat de către Comisia Socială organizată în vederea analizării cererilor de închiriere a apartamentelor ANL din localitatea Șomcuta Mare, situate pe str. Târgului, referatul de aprobare al Primarului Orașului Șomcuta Mare, prin care se motivează necesitatea adoptării prezentei hotărâri,

Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 7 lit. q), art. 139, art. 196 alin. 1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Adoptă prezenta,**

### HOTĂRÂRE:

**Art. 1.** Se aprobă lista definitivă de repartizare a unei locuințe realizate prin Programul de construire de locuințe destinate închirierii prin ANL în Orașul Șomcuta Mare, situată în localitatea Șomcuta Mare, str. Târgului, nr. 7C, în conformitate cu tabelul prezentat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor se vor adresa Primarului Orașului Șomcuta Mare în termen de 7 zile de la afișarea listelor prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, iar soluționarea acestora se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

**Art. 3.** Prezentul proiect de hotărâre se comunică:  
Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare.

**PRIMAR  
BUDA GHEORGHE IOAN**

Șomcuta Mare, str. Someș, nr. 17  
Tel. 0262/28.00.55, Fax 0262/28.10.80  
E-mail: [primaria.somcutamare@gmail.com](mailto:primaria.somcutamare@gmail.com)  
[www.somcutamare.ro](http://www.somcutamare.ro)



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
**Consiliul Local al Orașului  
ȘOMCUTA MARE**

**ANEXĂ**

Nr. crt.	Nume și prenume	35 de ani la data depunerii cererii și să poată primi repartitie pt locuință în cel mult 36 luni de la îndeplinirea acestei vârste	Stare civilă	Nr. copii
1	CRIȘAN ANA IONELA	✓	NECĂSĂTORITĂ	-





## PROIECT DE HOTARARE

### Privind atestarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Orașului Șomcuta Mare

#### Consiliul local al Orașului Șomcuta Mare,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către domnul primar Buda Gheorghe Ioan, raportul de specialitate al Compartimentului de cadastru din cadrul Serviciului de Urbanism Cadastru și Agricultură al Primăriei Orașului Șomcuta Mare înregistrat cu nr. 8002/29.09.2021, referatul de aprobare al Primarului Orașului Șomcuta Mare nr. 8066/30.09.2021, Declarația secretarului general al Orașului Șomcuta Mare înregistrată cu nr. 8065/30.09.2021,

Avizul Comisiei de administrație locală și juridică precum și al Comisiei de agricultură, mediu și cadastru din cadrul Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare,

Avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, înregistrat cu nr. MDLPA-119162/DPFBL-6204/2022

În temeiul prevederilor art. 289 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local nr. 19/1999 privind aprobarea inventarului comunei Șomcuta Mare, Hotărârii Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr. 65 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Șomcuta Mare, Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, Legii nr. 1/2001 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare,

În baza competențelor conferite de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Avizul Secretarului general al Orașului Șomcuta Mare,

**Adopta prezenta**

### H O T A R A R E:

**Art. 1.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Șomcuta Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului local nr. 19/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr. 65 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I „Bunuri imobile” se modifică și se completează după cum urmează:

a) Se modifică:

La poziția nr. 62, coloana 1 va avea următorul cuprins: „162”; Coloana 2 va avea următorul cuprins „Școala generală”; Coloana 3 va avea următorul cuprins: „Adresa: loc. Buciumi, nr. 61, intravilan”, Cladire C1, suprafața construită la sol 370 mp, identificată cu nr. cadastral 50131-C1,





**Cladire C2 Anexa, suprafata construita 45 mp, identificata cu nr. cadastral 50131-C2, Teren aferent scolii, in suprafata de 5145 mp, identificat cu nr. cadastral 50131 ; Coloana 4 va avea urmatorul cuprins: „1948”, Coloana 5 va avea urmatorul cuprins „199.371”; Coloana 6 va avea urmatorul cuprins: Domeniul public al Orașului Șomcuta Mare potrivit Hotararii Consiliului Local nr. 59/2004, si Cartea funciara nr. 50131 Șomcuta Mare, nr. cad. 50131-C1, 50131-C2**

- b) După pozitia 68 se introduc pozitiile nr. 69-76, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2** – Inventarul modificat si completat conform art. 1 din prezenta hotarare, constituie anexa la Statutul unitatii administrativ teritoriale a Orașului Șomcuta Mare si se publica pe pagina de internet a la sectiunea dedicata acestuia precum si in Monitorul oficial local.

**PRIMAR  
BUDA GHEORGHE IOAN**



Nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -mii lei-	Situția juridică actuală
69		<b>Scoala generala Buciumi Runc</b>	<p>Adresa: sat Buciumi Runc nr. 253, intravilan</p> <p>Cladire P - C1 suprafata construita la sol 79 mp, material constructie caramida, identificata cu nr. cadastral 53533-C1,</p> <p>Teren aferent scolii, in suprafata de 619 mp, identificat cu nr. cadastral 53533</p> <p>Vecinatati N - VALEA HOVRILEI S - proprietate particulara E - DL55 V - VALEA BARSAU</p>	1980	17,737  17,092	<p>Art. 112 alin. (2) Legea nr. 1/2011, a educatiei nationale, cu modificarile si completarile ulterioare</p> <p>Protocol predare primire incheiat in temeiul dispozitiilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 30/2000 si a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 206/2000</p> <p>Cf nr. 53533 Somcuta Mare</p>
70		<b>Scoala generala Buteasa</b>	<p>Adresa: sat Buteasa, nr. 13, Intravilan</p> <p>Cladire P - C1 suprafata construita la sol 373 mp, edificata in anul 1986, material constructive caramida identificata cu nr. cadastral 53484-C1;</p> <p>Anexa P - C2 - suprafata construita la sol 43 mp, material constructie caramida, identificata cu nr. cadastral 53484-C2</p> <p>Teren aferent scolii, in suprafata de 3284, identificat cu nr. cadastral 53484</p> <p>Vecinatati N - proprietate particulara</p>	1986  1988	372,652  6,115  19,940	<p>Art. 112 alin. (2) Legea nr. 1/2011, a educatiei nationale, cu modificarile si completarile ulterioare</p> <p>Protocol predare primire incheiat in temeiul dispozitiilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 30/2000 si a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 206/2000</p> <p>CF nr. 53484 Somcuta Mare</p>

			E – proprietate particulara V - <b>CIMITIR</b>			
71		<b>Scoala generala Ciolt</b>	Adresa: sat Ciolt, nr. 151, intravilan  Cladire P - C1 suprafata construita 205 mp, material de constructie caramida identificata cu nr. cadastral. 51479-C1  Teren aferent scolii in suprafata de 1550 mp, identificat cu nr. cadastral 51479  Vecinatati N – proprietate particulara S – DJ184B E – proprietate particulara V – DJ184B		86,043  44,156	Art. 112 alin. (2) Legea nr. 1/2011, a educatiei nationale, cu modificarile si completarile ulterioare  Protocol predare primire incheiat in temeiul dispozitiilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 30/2000 si a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 206/2000  CF nr. 51479 Somcuta Mare
72		<b>Scoala generala Codru Butesii</b>	Adresa: sat Codru Butesii, nr. 23, intravilan  Cladire P - C1 suprafata construita 263 mp, materiale de constructie caramida, identificata cu nr. cadastral 51480-C1  Teren aferent scolii, in suprafata de 1000 mp, identificat cu nr. cadastral. 51480  Vecinatati N – proprietate particulara S – <b>DJ184B</b> E - <b>CIMITIR</b> V – proprietate particulara	1973	153,524  28,486	Art. 112 alin. (2) Legea nr. 1/2011, a educatiei nationale, cu modificarile si completarile ulterioare  Protocol predare primire incheiat in temeiul dispozitiilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 30/2000 si a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 206/2000  CF nr. 51480 Somcuta Mare
73		<b>Scoala</b>	Adresa: sat Finteusu			



		<p><b>generala Finteusu Mare</b></p>	<p>Mare, nr. 49, intravilan</p> <p><b>Scoala Generala (P+E),</b> Suprafata construita C total=629.00mp, materiale de constructie caramida, Suprafata Utila totala=511,70 mp; compus din:</p> <p><b>Parter</b> <b>Scoala:</b> centrala termica SU=6.53mp, grup sanitar fete SU=15.09mp, hol SU=5.08mp, grup sanitar baieti SU=7.76mp, wc profesori SU=2.20mp, wc profesoare SU=2.20mp, hol+casa scarii SU=57.36, hol SU=10.72mp, sala de clasa SU=55.63mp, sala da clasa SU=57.12mp, coridor SU=14.40mp, acces grupuri sanitare SU=7.18mp. <b>Etaj Scoala:</b> arhiva SU=2.40mp, secretariat SU=13.02mp, directiune SU=10.92mp, sala de clasa SU=58.69mp, sala de clasa SU=58.81, sala profesorală SU=20.49mp, magazie didactice SU=35.77mp, coridor SU=28.85mp, hol+casa scari SU=34.52mp. Logie SU=3.51mp, logie SU=3.45mp, identificata cu nr. cadastral 51731-C1</p> <p>Teren aferent scolii, in suprafata de 2380 mp, identificata cu nr. cadastral 51731</p>	1968	727,169	<p>Art. 112 alin. (2) Legea nr. 1/2011, a educatiei nationale. cu modificarile si completarile ulterioare</p> <p>Protocol predare primire incheiat in temeiul dispozitiilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 30/2000 si a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 206/2000</p> <p>CF nr. 51731 Somcuta Mare</p>
--	--	--------------------------------------	---	------	---------	--

			Vecinatati N – proprietate particulara S - <b>DC72</b> E - <b>DL11</b> V – proprietate particulara			
74		<b>Scoala generala Valenii Somcutei</b>	Adresa: sat Valenii Somcutei, nr. 197, intravilan  Cladire P - C1 suprafata constuita 342 mp, materiale constructie caramida identificata cu nr. cadastral 53531-C1  Teren aferent scolii, in suprafata de 758 mp, identificat cu nr. cadastral. 53531  Vecinatati N – <b>ORAS SOMCUTA MARE</b> S – <b>DC64</b> E – <b>ORAS SOMCUTA MARE</b> V – proprietate particulara	1940	153,569  39,452	Art. 112 alin. (2) Legea nr. 1/2011, a educatiei nationale, cu modificarile si completarile ulterioare  Protocol predate primire incheiat in temeiul dispozitiilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 30/2000 si a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 206/2000  CF nr. 53531 Somcuta Mare
75		Scoala generala Somcuta Mare,	Adresa: sat Somcuta Mare, str. Republicii, nr. 5, intravilan  Cladire P C1 – nr. niveluri: 2, suprafata construita la sol 395 mp, suprafata desfasurata 729 mp, Identificata cu nr. cadastral 53324-C1  Cladire P C2 – nr. niveluri: 1, suprafat construita la sol 100 mp, identificata cu nr. cadastral 53324- C2  Constructie C3 – Teren de sport multifunctional cu gazon sintetic, in	1890  1890  2020	706,602  265,603	Art. 112 alin. (2) Legea nr. 1/2011, a educatiei nationale, cu modificarile si completarile ulterioare  Protocol predate primire incheiat in temeiul dispozitiilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 30/2000 si a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 206/2000



			<p>suprafata de 1002 mp. identificat cu nr. cadastral 53324-C3</p> <p>Teren aferent 4203 mp inscris in CF 53324 Somcuta Mare nr. cad. 53324</p> <p>Vecinatati N – TEREN <b>BISERICA ROMANO-CATOLICA</b> S – ORAS <b>SOMCUTA MARE</b> E – ORAS <b>SOMCUTA MARE</b> V – DE58</p>		<p>13,193</p> <p>128,908</p>	<p>Autorizatie de construire nr. 60/10.05.20219 Proces verbal de receptie nr. 5791/10.07.2020</p> <p>CF nr. 53324 Somcuta Mare</p>
76	Scoala generela Somcuta Mare,	<p>Adresa: sat Somcuta Mare, str. Miresului nr. 81, intravilan</p> <p>Cladire P C1 – nr. niveluri: 1, suprafata construita la sol 600 mp, identificata cu nr. cadastral. 53532-C1</p> <p>Teren aferent 3.505 mp inscris in CF 53532 Somcuta Mare nr. cad. 53532</p> <p>Vecinatati N – DJ182B S – proprietate particulara E – proprietate particulara V – proprietate particulara</p>	2021	<p>916,027</p> <p>41,750</p>	<p>Art. 112 alin. (2) Legea nr. 1/2011, a educatiei nationale, cu modificarile si completarile ulterioare</p> <p>Protocol predare primire incheiat in temeiul dispozitiilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 30/2000 si a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 206/2000</p> <p>CF nr. 53532 Somcuta Mare,</p>	